

# GRAND PARIS

DÉVELOPPEMENT

#032 · DÉCEMBRE 2019

DANS CE NUMÉRO,  
UN HORS-SÉRIE CONSACRÉ  
AU DÉPARTEMENT DE LA  
SEINE SAINT DENIS

ENQUÊTE

LE PÉRILLEUX  
DÉFI DE L'APRÈS-  
PÉRIPHÉRIQUE



## PARIS 2024 DES JEUX ÉCOLOS, MAIS À QUEL PRIX ?

**NICOLAS FERRAND**

INTERVIEW  
FLEUVE DU  
MONSIEUR JO

**GRAND SIÈCLE**

DANS LES COULISSES  
DU FUTUR MUSÉE  
DE SAINT-CLOUD

**ART CONTEMPORAIN**

LE NOUVEAU  
« HUB » CULTUREL  
À ROMAINVILLE

**PHILIPPE TORRETON**

LE COMÉDIEN  
RACONTE SON  
GRAND PARIS

L 12422 - 32 - F - 7,90 € - RD





# GROUPAMA

## LAURÉAT DU FUTUR VILLAGE OLYMPIQUE 2024



▲ Village olympique | Secteur E | Vue de nuit



Éric Donnet,  
Directeur Général  
Groupama Immobilier

Les résultats de la consultation d'opérateurs pour la réalisation du Village des athlètes des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 ont été révélés par la SOLIDEO, Société de Livraison des Ouvrages Olympiques, l'établissement public chargé de financer, superviser et livrer les ouvrages et opérations d'aménagement nécessaires aux Jeux. Au sein du groupement Nexity, Eiffage Immobilier, CDC Habitat et EDF, le Groupe Groupama est lauréat du lot E, situé sur la commune de Saint-Ouen-sur-Seine. Un projet résolument innovant, ouvert sur la ville et qui entend répondre à de fortes ambitions en matière de développement durable et d'inclusivité.

### RELEVER LE DÉFI DE LA CONSTRUCTION BAS CARBONE ET PÉRENNE

Groupama Immobilier anticipe depuis déjà de nombreuses années les mutations économiques et technologiques inhérentes à la construction de nouveaux modèles sociétaux, de nouvelles technologies, de nouveaux usages et modes d'habitabilité qui se dégagent. Pour ce faire, le groupe innove et fait évoluer ses immeubles pour qu'ils répondent au mieux aux besoins des utilisateurs. Aussi, en poursuivant le challenge du mieux vivre ensemble et pour garantir la qualité de vie sans compromettre l'avenir, Groupama Immobilier contribue activement à l'émergence d'une ville durable. En entretenant un patrimoine immobilier tout en respectant son histoire, mais également en favorisant l'innovation dans le cadre de ses revalorisations, Groupama Immobilier envisage tous ses projets sous le prisme d'une gestion responsable. À ce titre, l'élaboration du futur Village des athlètes permettra de faire rayonner le savoir-faire français en matière de ville durable : le groupement va fédérer plus de 50 entreprises tricolores, réparties sur l'ensemble du territoire et impliquées dans une démarche bas carbone. En effet, par son mode constructif économe alliant bois et béton bas carbone (mis en œuvre par Eiffage Construction), le Village des athlètes permettra de réduire de près de 75% l'empreinte carbone du projet par rapport aux Jeux de Londres en 2012. Par ailleurs, il permettra de relancer une filière économique, celle du bois 100 % français aussi bien pour l'approvisionnement par les deux plus grands propriétaires forestiers français (la Société Forestière du groupe Caisse des Dépôts et Groupama), que pour le sciage et la transformation avec le concours de l'entreprise Simonin. Concernant la consommation énergétique des bâtiments, un pilotage intelligent sera mis en place pour réduire la consommation globale des structures. Les toitures, quant à elles, hébergeront de la production d'énergie solaire qui, associée à du stockage par batterie zinc-air non polluante et 100 % recyclable -une première en Europe- à la technologie développée par EDF, alimentera en partie les logements en énergie.



*En tant qu'investisseur majeur, il est de notre devoir de contribuer à la ville de demain, cette ville qui se veut à la fois durable, dynamique et modulable, tout ce que les JO incarneront, et ce sur quoi nous capitaliserons en héritage.*

*Éric Donnet,  
Directeur Général  
Groupama Immobilier.*

### DES CONSTRUCTIONS QUI ENVISAGENT L'HÉRITAGE

Au-delà de la forte empreinte écologique et durable du projet par sa construction, le Village olympique s'illustre également par la mise en œuvre de sa pérennité, au service de ses futurs résidents. L'édification de ce quartier ne se cantonne pas à l'accueil des athlètes à l'été 2024 mais se projette aisément dans celui des Audoniens durant les décennies suivantes. Et pour cause, à mi-chemin entre le futur hub Pleyel et le tissu urbain du vieux Saint-Ouen, le lot E incarne la partie la plus habitée et domestique du Village olympique.

Porté par les sept agences d'architecture Cobe, KOZ, Atelier Georges, SOA, Barrault-Pressaco, Lambert-Lénack et DREAM, le projet prévoit d'approfondir le plan masse établi par l'architecte Dominique Perrault, aux esthétiques architecturales singulières et spectaculaires. Et entend aussi accorder une place importante à la végétalisation du site, avec 25% de pleine terre plantée, pour apporter de la fraîcheur et anticiper les évolutions climatiques. Ainsi, les orientations paysagères prévoient d'intégrer de nombreuses essences locales, déclinées du sol aux toitures selon plusieurs univers : une pépinière de plantes sauvages, des jardins maraîchers traditionnels de Saint-Ouen en hommage à l'histoire de la culture maraîchère au sein de Plaine Commune, une prairie sauvage ou encore un paysage vertical. Autant d'équipements paysagers qui attribueront le label Biodiversity à l'ensemble du programme et permettront d'envisager ce nouveau quartier comme une véritable continuité urbaine conviviale, pleinement dédiée aux Audoniens.

De fait, après le passage des Jeux, des commerces et restaurants s'installeront en pied d'immeuble, des locaux d'activité sur près de 1 400 m<sup>2</sup> seront dédiés à la formation et l'entrepreneuriat pour former un mail de l'artisanat et du numérique dans la continuité des Puces de Saint-Ouen, porté entre autres par le Mobilier National et le réseau de fabriques solidaires et inclusives Simplon. En parfaite adéquation avec les valeurs universelles des Jeux Olympiques et Paralympiques, ce quartier promet donc de garantir des parcours accessibles à tous, adossés à une architecture innovante et au sein d'un écrin paysager élégant.



▼ Village olympique | Secteur E

